

区域位置图



规划用地指标一览表

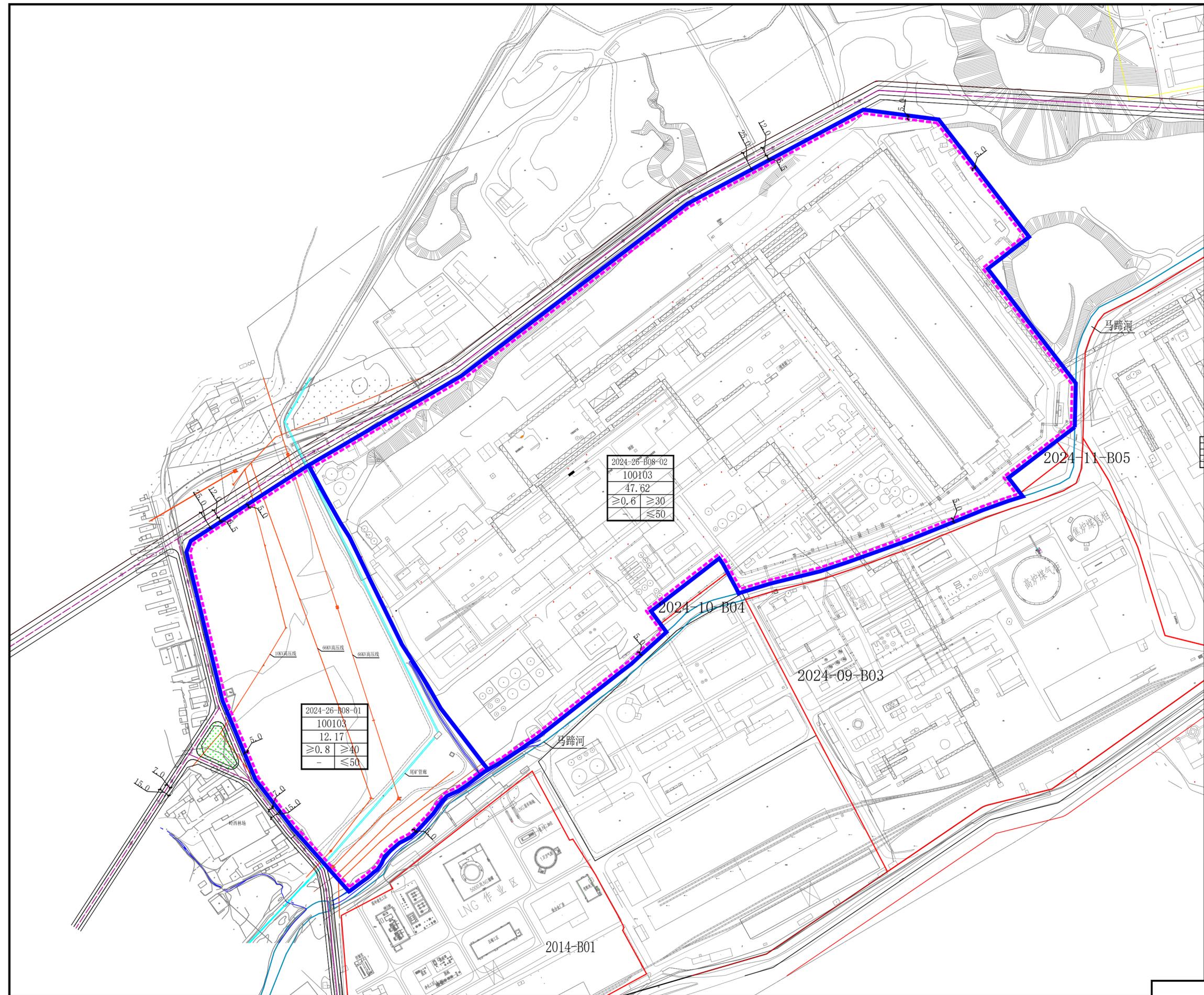
地块编号	2024-26-B08-01	2024-26-B08-02
用地性质	100103	100103
用地面积 (hm ²)	12.17	47.62
容积率	≥0.8	≥0.6
建筑系数 (%)	≥40	≥30
建筑控制高度 (m)	≤50	≤50
主要交通出入口方位	N、W	N
土地使用兼容性	100102	100102

图例	
	现状建筑
	用地范围线
	建筑控制线
	坐标
	规划道路

2024-26-B08-01	地块编号
100103	用地性质代码
12.17	规划地块面积 (hm ²)
≥0.8 ≥40	建筑系数 (%)
- ≤50	建筑限高 (m)
	容积率
	绿地率

规划管理要求及控制导则

- 依据规范标准：《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》、《黑龙江省控制性详细规划编制规范》(DB23-T744-2004)；
- 本地块为三类工业用地，用地性质代码为100103，总用地面积59.79公顷。土地兼容二类工业用地，用地性质代码为100102。
- 此地块修建性详细规划还应满足消防等相关法律法规，新建建筑物不得超过规划建筑控制线，且需满足建筑防火间距的要求。
- 建筑风格以简约造型为主，色彩以低饱和度和冷色系为主，与城市风貌协调一致。
- 鼓励地下空间开发利用，规模以该地块修建性详细规划方案为准。
- 地块内现状冲沟需采取工程措施改造建设，保障地块区域地面排水通畅及安全。地块内66KV高压走廊及10KV高压线须经相关主管部门同意，由建设单位负责改线，保障供电线路安全运营。
- 图中标注单位均为米。



2024-26-B08-02	地块编号
100103	用地性质代码
47.62	规划地块面积 (hm ²)
≥0.6 ≥30	建筑系数 (%)
- ≤50	建筑限高 (m)

2024-26-B08-01	地块编号
100103	用地性质代码
12.17	规划地块面积 (hm ²)
≥0.8 ≥40	建筑系数 (%)
- ≤50	建筑限高 (m)

2024-26-B08地块三类工业用地控制性详细规划